

18-19 marca 2019 r.
Sheraton Warsaw Hotel

14
Punktów
dla Radców Prawnych

10
Punktów
dla Adwokatów



**ZEZWOLENIE NA NIEZWŁOCZNE ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI
I CZASOWE ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI
(ART. 124 I 126 UST.U.G.N.)**



**POZYSKIWANIE PRAW DO NIERUCHOMOŚCI
O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**



**PAS SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU A ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

WYZWANIA W ZAKRESIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU I PRAW DO NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z NOWELIZACJĄ PRAWA ENERGETYCZNEGO

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ W KONFERENCJI:

Nowelizacja ustawy użytkowania wieczystego oraz prawa energetycznego wniosły duże zmiany w zakresie funkcjonowania służebności przesyłu, a także zarządzania infrastrukturą przesyłową – jej budową, remontem i naprawą. Specjaliści-praktycy z sektora energetyki oraz eksperci z obszaru prawa energetycznego przedstawią Państwu, jak nowelizacje dwóch ważnych ustaw: prawa energetycznego oraz użytkowania wieczystego wpłyną na realne ustanawianie i korzystanie ze służebności gruntowej oraz przesyłu. Prelegenci omówią problematyczne kwestie art. 124 i 126 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, prawa do nieruchomości o różnych stanach prawnych, aspekty zasiedzenia służebności, kończąc dwudniową konferencję przeglądem najtrudniejszych kwestii dotyczących przedsiębiorstw, czyli roszczeniami, konfliktami, odszkodowaniami. Zostaną Państwu przedstawione najnowsze i najważniejsze orzecznictwa Sądów i Trybunału Konstytucyjnego. Serdecznie zapraszamy do rejestracji.

GŁÓWNE ZAGADNIENIA:

- *Prawne aspekty budowy oraz remontu infrastruktury przesyłowej*
- *Zarządzanie urządzeniami przesyłowymi na tle nowelizacji prawa energetycznego*
- *Zmiany w służebności przesyłu a nowelizacja prawa użytkowania wieczystego*
- *Prawa do nieruchomości o różnych stanach prawnych – wpływ na posadowienie urządzeń przesyłowych*
- *Roszczenia właścicieli nieruchomości względem przedsiębiorstw*
- *Najnowsze orzecznictwo*

PRELEGENCI



ADAM KAŁUŻNY

*Prawnik, Kancelaria
GJW Gramza Jenerowicz
Wspólnicy*



RADOSŁAW KAPUŁKA

*Radca Prawny, Kancelaria
Szostek-Bar i Partnerzy*



MACIEJ KROTOSKI

*Adwokat, Partner, M.
Krotoski Adwokaci i Radcy
Prawni*



TOMASZ KREFT

*Dyrektor Techniczny, Alde-
sa Nowa Energia sp. z o.o.*



JACEK MICIŃSKI

*Specjalista ds. konsultacji
społecznych, Właściciel
FORWARD PR*



KATARZYNA NIEKRASZ-GIEREJKO

*Radca Prawny, Kancelaria
Radcy Prawnego Katarzy-
ny Niekrasz-Gierejko*



DAMIAN WOJNOWSKI

*Adwokat, Partner,
Kancelaria HWW Hewelt
Wojnowski i Wspólnicy*



HUBERT WYSOCZAŃSKI

*Adwokat, Kancelaria SSW
Pragmatic Solutions*

PROGRAM, 18 MARCA

9:00 Rejestracja uczestników i poranna kawa

9:30 **Zezwolenie na założenie i przeprowadzenie urządzeń przesyłowych - aspekty prawne; omówienie art. 124 i 126 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

- Negocjacje z właścicielami nieruchomości
- Zasady i metody prawidłowego określania obszaru ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości
- Decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości art. 124 ugn.
- Zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości a wstrzymanie wykonania decyzji
- Zobowiązanie właściciela do udostępnienia nieruchomości dla potrzeb wykonania czynności względem istniejących urządzeń (art. 124b i 126 ust. 1 u.g.n.)
- Aktualne orzecznictwo WSA i NSA

Maciej Krotoski, Partner Zarządzający w M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni sp. k., Redaktor naczelny portalu Prawo i Budowa.pl

11:00 Przerwa kawowa i czas na networking

11:15 **Aktualna problematyka zasiedzenia służebności przesyłu i gruntów**

- Zasiedzenie służebności przesyłu na potrzeby urządzeń przesyłowych na nieruchomościach Skarbu Państwa przed uwłaszczeniem przedsiębiorstw państwowych
- Zasiedzenie służebności przesyłu na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste
- Zasiedzenie jako obrona przed roszczeniami właścicieli nieruchomości
- Aspekty procesowe w sporach o zasiedzenie
- Decyzja wywłaszczeniowa, a zasiedzenie nieruchomości

Katarzyna Niekrasz-Gierejko, Radca Prawny, Kancelaria Radcy Prawnego Katarzyny Niekrasz -Gierejko

12:15 Przerwa na lunch

13:00 **Problematyka służebności przesyłu i prawa do nieruchomości o różnych stanach prawnych**

- Pozyskanie praw do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym
- Ustanowienie służebności przesyłu i budowa urządzeń przesyłowych na nieruchomościach objętych współwłasnością
- Pas służebności przesyłu, a zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Pas bezumownego korzystania z nieruchomości
- Posadowienie i remonty urządzeń na gruntach Skarbu Państwa, gmin, spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych

Adam Kałużny, Prawnik, Kancelaria GJW Gramza Jenerowicz Wspólnicy

14:30 **Służebność gruntowa i przesyłu na tle najnowszego orzecznictwa**

- Postanowienie Trybunału Konstytucyjnego w sprawie służebności przesyłu
- Najważniejsze orzeczenia Sądu i ich wpływ na funkcjonowanie przedsiębiorstw
- Ustanowienie służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego po uchwale Składu Siedmiu Sędziów w sprawie III CZP 50/17
- Urządzenia podziemne w orzecznictwie Sądu Najwyższego

Damian Wojnowski, Adwokat, Partner, Kancelaria HWW Hewelt Wojnowski i Wspólnicy

16:00 **Zakończenie I dnia konferencji**

PROGRAM, 19 MARCA

9:00 Rejestracja uczestników i poranna kawa

9:30 **Komunikacja w inwestycjach trudnych społecznie. Jak skutecznie ograniczać ryzyko i dolegliwość konfliktów?**

- O niskim zaufaniu społecznym w Polsce i wnioskach jakie płyną dla inwestorów?
- Kiedy rozpocząć działania komunikacyjne i do kogo je kierować?
- O najczęstszych błędach komunikacyjnych inwestorów i ich skutkach dla powodzenia projektów

Jacek Miciński, Specjalista ds. konsultacji społecznych, FORWARD PR

Tomasz Kreft, Dyrektor Techniczny, Aldesa Nowa Energia sp. z o.o.

11:00 Przerwa kawowa i czas na networking

11:15 **Służebność przesyłu a regulacja zasłóści – urzędnia przesyłowe znajdujące się już na nieruchomości**

- Urzędnia przesyłowe znajdujące się na nieruchomości – najczęstsze scenariusze
- Sposoby usunięcia urzędzeń przesyłowych z nieruchomości
- Przesłanki likwidacji lub przebudowy urzędzeń przesyłowych
- Ustanowienie służebności przesyłu w stosunku do urzędzeń istniejących na nieruchomości
- Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu

Hubert Wysoczański, Counsel w kancelarii SSW Pragmatic Solutions kierujący Działem Infrastruktury

12:45 Przerwa na lunch

13:30 **Roszczenia dotyczące służebności przesyłu - przegląd problematycznych kwestii**

- Wytoczenie powództwa o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości a przerwanie biegu zasiedzenia służebności
- Przedawnienie roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości
- Konflikty na linii firma przesyłowa - właściciel nieruchomości; w tym zmiana właściciela terenu

Radosław Kapułka, Radca Prawny, Kancelaria Szostek-Bar i Partnerzy

15:15 **Zakończenie II dnia konferencji i wręczenie certyfikatów uczestnikom**

PRELEGENCI



ADAM KAŁUŻNY

PRAWNIK, KANCELARIA GJW GRAMZA JENEROWICZ WSPÓLNICY

Prawnik w Kancelarii Prawnej GJW. Członek zespołu procesowego zajmującego się reprezentowaniem przedsiębiorstw branży energetycznej w sporach sądowych oraz w postępowaniach przed organami administracji publicznej. Posiada bogate doświadczenie w obsłudze spraw związanych z ustanawianiem służebności przesyłu oraz bezumownym korzystaniem z gruntów. Specjalizuje się także w szeroko rozumianym prawie nieruchomości. Absolwent Wydziału Prawa i Administracji na Uniwersytecie im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Odbił międzynarodowy staż w kancelarii Norrie & Associates w New Jersey w USA. Ukończył studium podyplomowe w Wyższej Szkole Bankowej w Poznaniu na kierunku Zarządzanie i Inwestowanie w Nieruchomości.



RADOSŁAW KAPUŁKA

RADCA PRAWNY, KANCELARIA SZOSTEK-BAR I PARTNERZY

Specjalizuje się w postępowaniu cywilnym i administracyjnym. Posiada bogate doświadczenie związane z obsługą podmiotów działających na rynkach regulowanych - w szczególności na rynku energetycznym przedsiębiorstw przesyłowych. Orzeczenia wydane przez Sąd Najwyższy w kilku z nich przyczyniły się do ujednoczenia orzecznictwa w zakresie ustanowienia służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego.

Posiada praktyczne doświadczenie w zakresie wyceny wartości służebności przesyłu, co pozwala uniknąć kosztów związanych z przeszacowaniem roszczeń w postępowaniu sądowym.

Biegłe włada językiem angielskim, w tym również angielskim prawniczym. Wielokrotnie doradzał podmiotom zagranicznym w zakresie związanym z rozpoczęciem i prowadzeniem działalności na rynku polskim.

Radca prawny (wpis nr WR-2146 na listę radców prawnych OIRP we Wrocławiu), absolwent Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego.



MACIEJ KROTOSKI

ADWOKAT, PARTNER, M. KROTOSKI ADWOKACI I RADCY PRAWNI

Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Członek Wielkopolskiej Izby Adwokackiej w Poznaniu. Adwokat w czwartym pokoleniu. W bieżącej praktyce stale doradza inwestorom oraz wykonawcom realizującym inwestycje liniowe. Uczestniczył w szeregu projektów z branży energetycznej, w szczególności opracowując liczne rozwiązania prawne dla przedsiębiorstw przesyłowych, czy reprezentując ich w postępowaniach sądowych i administracyjnych, również w trybie EURO 2012. Nadzorował obsługę prawną jednej z trudniejszych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych – polegającej na budowie czterotorowej linii elektroenergetycznej 2x400kV relacji Plewiska-Kromolice uczestnicząc we wszystkich możliwych postępowaniach odwoławczych. Ponadto, doradzał wykonawcom przy realizacji budowy m.in. Mostu Energetycznego Polska-Litwa, a aktualnie zajmuje się również zagadnieniami związanymi z tzw. Specustawą energetyczną. Redaktor naczelny portalu dla inwestorów i wykonawców: Prawo i Budowa.pl.

PRELEGENCI



TOMASZ KREFT

DYREKTOR TECHNICZNY, ALDESA NOWA ENERGIA SP. Z O.O.

Od 2013 roku m.in. koordynuje pracami związanymi z projektem budowy dwutorowej linii najwyższych napięć, w którym odpowiedzialny jest między innymi za uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, reprezentowanie firmy na spotkaniach z urzędami administracji państwowej, samorządowej oraz mieszkańcami z obszarów inwestycji, udział w negocjacjach biznesowych, współpracę przy procedurze urbanistycznej, uzyskanie ostatecznych pozwoleń na budowę i nadzór na etapie budowy.

Tematyką związaną z negocjowaniem warunków umów m. in. ustanowieniem służebności przesyłu i dzierżawy zajmuje się od 10 lat. Cechują go umiejętności komunikacyjne i mediacyjne. Praktykuje działania prewencyjne i rzetelny dialog ze wszystkim interesariuszami projektu, jako czynnik niezbędny do uzyskania zamierzonego celu.



JACEK MICIŃSKI

SPECJALISTA DS. KONSULTACJI SPOŁECZNYCH. WŁAŚCICIEL FORWARD PR

Od przeszło trzynastu lat wspiera realizację trudnych społecznie projektów infrastrukturalnych. Planował i prowadził procesy konsultacyjne dla linii elektroenergetycznych (110kV, 220kV i 400 kV) budowanych na obszarach największych polskich aglomeracji, a także żwirowni, spalarni i linii kolejowych. W imieniu klientów uzgadnia z mieszkańcami i lokalnymi władzami warunki realizacji przedsięwzięć. Posiada kompetencje mediacyjne, występuje również w roli rzecznika prasowego. Przygotowuje przedstawicieli zespołów terenowych odpowiedzialnych za kontakty z właścicielami nieruchomości.



KATARZYNA NIEKRASZ-GIEREJKO

RADCA PRAWNY, KANCELARIA RADCY PRAWNEGO KATARZYNY NIEKRASZ-GIEREJKO

Radca Prawny Katarzyna Niekrasz-Gierejko – członek Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Praktyk z blisko 25-letnim doświadczeniem zawodowym w dziedzinie inwestycji budowlanych oraz obrotu nieruchomościami, uzyskanym podczas współpracy z ogólnopolskimi oraz międzynarodowymi firmami z branży budowlanej oraz deweloperskiej (m.in. Budimex S.A, TK Development, Sp. z o.o.).

Specjalista w zakresie regulowania skomplikowanych stanów prawnych nieruchomości oraz dochodzenia roszczeń i odszkodowań związanych z procesem inwestycyjnym

Założyciel kancelarii prawnej, działającej z sukcesem od roku 2010, specjalizującej się m.in. w prawie nieruchomości, budowlanym, gospodarki przestrzennej i administracji.



DAMIAN WOJNOWSKI

ADWOKAT, PARTNER, KANCELARIA HWW HEWELT WOJNOWSKI I WSPÓLNICY

Doświadczenie:

Specjalizuje się w doradztwie na rzecz podmiotów gospodarczych oraz jednostek samorządu terytorialnego. Posiada doświadczenie w obsłudze prawnej podmiotów z sektora TMT oraz przedsiębiorstw energetycznych. Doradzał spółkom publicznym działającym na rynku telekomunikacyjnym oraz nowych technologii. Jako dyrektor działu prawnego jednego z liderów na rynku TPA spółek obrotu energią elektryczną odpowiadał za zarządzanie zespołem prawnym odpowiedzialnym za kompleksową obsługę prawną przedsiębiorstw działających m.in. w sektorze obrotu energią elektryczną, paliwem gazowym oraz odnawialnych źródeł energii.

W ramach swojej praktyki Damian Wojnowski reprezentował swoich klientów w postępowaniach przed Prezesem URE, Prezesem UKE, Prezesem UOK i Koraz KNF. Jako członek Rady Nadzorczej pełni on także funkcje nadzorcze w spółkach z branży energetycznej, telekomunikacyjnej oraz nowych technologii.

Wykształcenie:

Jest absolwentem prawa Wydziału Prawa i Administracji na Uniwersytecie Gdańskim. Ponadto, ukończył studia LL.M. in International and Comparative Law na uczelni Chicago-Kent College of Law (Illinois, USA), gdzie uzyskał tytuł Legum Magister (ang. Master of Laws). Obecnie jest wpisany na listę adwokatów przez Okręgową Radę Adwokacką w Warszawie.



HUBERT WYSOCZAŃSKI

ADWOKAT, KANCELARIA SSW PRAGMATIC SOLUTIONS

Adwokat, Counsel w kancelarii SSW Pragmatic Solutions kierujący Działem Infrastruktury. Doktor nauk prawnych na Uniwersytecie Jagiellońskim, członek SIDiR.

Posiada wieloletnie doświadczenie przy realizacji projektów, negocjowaniu umów oraz rozwiązywaniu sporów sądowych i arbitrażowych w zakresie budownictwa, energetyki, zamówień publicznych i handlu. Specjalista w obszarze umów o roboty budowlane i Warunków Kontraktowych FIDIC. Doradzał klientom przy ponad 90 wielomilionowych projektach infrastrukturalnych o łącznej wartości 2,4 miliarda dolarów. Współpracował z globalnymi spółkami z Chin, USA, Kanady, Hiszpanii, Portugalii, Niemiec, Szwecji, Polski, Danii, Cypru. Występował jako pełnomocnik zagranicznych i polskich podmiotów w postępowaniach arbitrażowych. Reprezentuje inwestorów i wykonawców projektów infrastrukturalnych, m.in. autostrad, elektrowni, sieci energetycznych i ciepłowniczych, farm wiatrowych, kopalni, lotnisk, stadionów, kompleksów komercyjnych i deweloperskich. Zajmuje się postępowaniami z zakresu przygotowania procesu inwestycyjnego.

Studiował m.in. na University of Melbourne w Australii oraz Bucerius Law School w Hamburgu. Autor publikacji na temat umów o roboty budowlane, prawa energetycznego i arbitrażu, w tym pierwszych na polskim rynku książek poświęconych szczegółowej analizie kontraktów budowlanych i warunków FIDIC na tle przepisów prawa i orzecznictwa: (1) „Prawo do zmiany oraz polecenie zmiany treści umowy o roboty budowlane w świetle warunków FIDIC”, C.H. Beck 2017, (2) „Kontrakty budowlane. Nowe warunki FIDIC”, wyd. 2., 2018.

GRUPA DOCELOWA

Do udziału w wydarzeniu zapraszamy przedstawicieli sektora energetycznego, gazowego, ciepłowniczego oraz kancelarii prawnych. W szczególności Dyrektorów, Kierowników | i Specjalistów z działów:

- *Inwestycji*
- *Energetycznego*
- *Technicznego*
- *Finansowego*
- *Przesyłu*
- *Eksploatacji*
- *Zarządzania Energią, Siecią i Majątkiem*
- *Administracji*
- *Nieruchomości*
- *Efektywności Energetycznej*
- *Prawnego*

ADRES WYDARZENIA

Sheraton Warsaw Hotel
Bolesława Prusa 2
00-493 Warszawa

KONTAKT DO PRODUCENTA

PAULINA JAWORSKA

*Project Manager
Workshops Department*

☎ +48 22 379 29 42

✉ p.jaworska@mmcpolska.pl



KONTAKT DO KIEROWNIKA SPRZEDAŻY

MAGDALENA RATAJCZYK

*Business Advisor
Business Advisory Department*

☎ +48 22 379 29 16

✉ m.ratajczyk@mmcpolska.pl



ORGANIZATOR

MMC Polska jest niezależnym organizatorem spotkań biznesowych w Polsce. Spółka organizuje szkolenia, warsztaty oraz konferencje dedykowane specjalistom, kadry menadżerskiej oraz zarządom wiodących firm w Polsce. Szkolenia i warsztaty prowadzone są przez znanych praktyków, ekspertów posiadających wieloletnie doświadczenie w swojej branży. Konferencje mają charakter międzynarodowy, skupiają pełną reprezentację rynku, zarówno firm, jak i administracji centralnej i regulatora. MMC Polska organizuje również szkolenia zamknięte w pełni dopasowane do potrzeb klientów. Efektem organizowanych wydarzeń jest podniesienie kwalifikacji pracowników, zdobycie wiedzy praktycznej oraz zwiększenie przewagi konkurencyjnej. Współpracujemy m.in. z: **Orange, T-Mobile, Play, Polkomtel, PKN ORLEN S.A, PGNiG, Tauron Polska Energia, Hawe SA, Emitel, KPMG, PwC, E&Y, Deloitte, UKE, URE, KNF, PKO BP, PEKAO SA, PZU, NBP, Asseco Poland, Intel, Comarch.**